АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДУДИ»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2022 с. Дуди № 38-па

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района №23-па от 08.04.2019 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 06.04.2021 № 20-па)

В целях приведения муниципального правового акта администрации сельского поселения «Село Дуди» в соответствие с федеральным законодательством, Уставом сельского поселения,    администрация сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести впостановление администрации сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 08.04.2019 № 23-па ««Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1.Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, сельского поселения "Село Дуди" Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

1.2.В преамбуле Постановления:

1.3. после слов "сельского поселения" дополнить словами ""Село Дуди" Ульчского муниципального района Хабаровского края";

1.4. после слов "Село Дуди" дополнить словами "Ульчского муниципального района Хабаровского края";

1.5.Подпункты 1.1 – 1.3 пункта 1, подпункт 2.1 пункта 2 Постановления, наименование, раздел 1 Порядка, тематические заголовки Приложений № 1 - № 3 к Постановлению изложить в следующей редакции: «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, сельского поселения "Село Дуди" Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.6. В нумерационных заголовках Приложений № 1, № 3 к Постановлению, в пунктах 4 и 5Приложения № 3 к Постановлению после слов "Село Дуди" дополнить словами "Ульчского муниципального района Хабаровского края";

1.7. В нумерационном заголовке Приложения № 2 к Постановлению и в пункте 3.2 Порядка после слов "муниципального района" дополнить словами "Хабаровского края".

1.8. В преамбуле Постановления после слов «в Российской Федерации,» дополнить словами «Решением Совета директоров АО «Корпоряция «МСП» от 18.19.2019 (протокол № 84)».

1.9. Пункт 3 Постановления признать утратившим силу.

1.10. В пункте2.1 Порядка:

- слова ""Село Дуди"" дополнить словами "Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее – сельское поселение "Село Дуди", имущество, муниципальное имущество соответственно).

- слова "инфраструктуры поддержки" дополнить словами ", а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"";

- слова "собственности субъектов Российской Федерации" исключить.

1.11. В подпункте 2.2.1 пункта 2.2 Порядка слова "инфраструктуры поддержки" дополнить словами ", а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"".

1.12. В подпункте 2.2.2 пункта 2.2 Порядка:

- слова ", принадлежащего на праве собственности" исключить;

- слова "инфраструктуры поддержки" дополнить словами ", а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"".

1.13. В подпункте 2.3.2 пункта 2.3 Порядка слова "в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти с территориальным органом Росимущества в Хабаровском крае и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства" заменить словами "лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка".

1.14. В пункте 3.2 Порядка, подпунктах 3.3.4, 3.3.5, 3.3.10 пункта 3.3 Порядка слова Ульчского муниципального района исключить;

1.15. В подпункте 4.1.1 пункта 4.1 Порядка слова "сельского поселения" дополнить словами ""Село Дуди"".

1.16. Пункт 3.1 Порядка признать утратившим силу;

1.17. пункт 3.6 Порядка изложить в следующей редакции:

"3.6. Решение об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также об исключении сведений из Перечня принимается в форме распоряжения администрациисельского поселения "Село Дуди" на основании предложений Совета депутатов сельского поселения "Село Дуди", правообладателей муниципального имущества, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.";

1.18. Подпункты3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6,3.3.7, 3.3.10, 3.3.11 пункта 3.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«В перечень вносятся сведения о федеральном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) федеральное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении федерального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) федеральное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) федеральное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении федерального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

е) федеральное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431568/e27b958bf8aa82b322313ede7e6cecf55f8edcc5/#dst100008) (программой) приватизации федерального имущества или перечнем федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период;

ж) федеральное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433424/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst1601) - [10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433424/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst630), [13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433424/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst633) - [15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433424/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst635), [18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433424/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433424/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за федеральным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего федерального имущества в перечень, а также согласие федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение федерального имущества в перечень;

л) федеральное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.19. Пункт 3.4 Порядка признать утратившим силу.

1.20. В пункт 3.5 Порядка слова "по сельскому поселению, на территории которого имущество расположено, а также" исключить.

1.21. Подпункты 3.7.1 и 3.7.2 пункта 3.7 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.7.1. о включении сведений о федеральном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427318/24220a1236152027945f17875c199a3b693091d5/#dst100032) настоящих Правил;

3.7.2. об исключении сведений о федеральном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427318/24220a1236152027945f17875c199a3b693091d5/#dst100047) и [7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427318/24220a1236152027945f17875c199a3b693091d5/#dst100050) настоящих Правил».

1.22. В подпункте 3.8.2 пункта 3.8 Порядка слова "сельского поселения "Село Дуди", уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя" заменить словами "администрации сельского поселения "Село Дуди".

1.23. в пунктах 3.9 и 3.11 Порядка слова "субъектов МСП" заменить словами "субъектов малого и среднего предпринимательства,

1.24. В подпункте 3.10.5 пункта 3.10 Порядка слова "собственности субъектов Российской Федерации" исключить.

1.25. В Приложении № 2 к Порядку:

- в сноске 1 слова "органа государственной власти либо" исключить;

- в сноске 3 слова "Кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

- в сносках 11 и 13 слово "государственного" исключить.

- в сноске 14, 15 слова "или сотрудника правообладателя" исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном листке органа местного самоуправления «Вестник сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Дуди».

3.Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения «Село Дуди» В.Ю.Зубцов