АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДУДИ»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 22.03.2023 № 13

Об утверждении Положения о Комиссии по выявлению правообладателей раннее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края

 В целях реализации [статьи 69.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/691) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/400889833/0) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края, администрация сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Положение о Комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края.

 2. Утвердить состав Комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)

Глава сельского поселения В.Ю.Зубцов

 УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края

от 22.03.2023 г. № 13

 ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края

1. Общее положение

 1.1. Комиссия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения «Село Дуди Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации,  Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

 1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

 1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения «Село Дуди Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2. Задачи, функции Комиссии

 2.1. Основной Задачей Комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного (далее объекты недвижимости) строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

 2.2. Комиссия в соответствии с возложенной на нее задачей согласно положению Федерального закона РФ от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесений изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет следующие функцию по проведению визуального осмотра, в результате осмотра оформляется Акт осмотра, который подписывается членам(членами) комиссии. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

 3.Регламент работы Комиссии

 3.1. Осмотры Комиссии проводятся по мере необходимости.

 3.2 Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии): не позднее, чем за

один день до дня проведения осмотра уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения осмотра; осуществляет подготовку осмотра ; по ходу осмотра Комиссии по результатам работы Комиссии оформляет акт осмотра.

 3.3. Члены Комиссии лично участвуют в осмотрах и подписывают и акты по результатам работы Комиссии. В случае если отсутствует член Комиссии, то лицо которое исполняет обязанности по основному месту работы, исполняет полномочия отсутствующего члена комиссии.

 3.5. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на его задач.

 3.6. В период отсутствия председателя Комиссии исполнение его обязанностей возлагается на лицо его замещающее.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края

от 22.03.2023 г. № 13

СОСТАВ

комиссии

по выявлению правообладателей раннее учтенных объектов недвижимости

| № п/п | Должность при Комиссии | Ф.И.О. | Должность по основному месту работы |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Председатель комиссии | Зубцов Виталий Юрьевич |  Глава администрации сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края |
| 2 | Заместитель председателя комиссии | Борисова Любовь Анатольевна | Председатель Совета депутатов сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края |
| 3 | Секретарь комиссии | Файгун Оксана Николаевна | Специалист администрации сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края |
| 4 | Член комиссии | Сацук Анна Александровна | специалист КГБУ БКЦСОН |
| 5 | Член комиссии | Калистратова Евгения Владимировна | И.о.директора МБОУ СОШ с/п с.Дуди |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_