**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДУДИ»**

**Ульчского муниципального района хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.08.2024 № 36-па**

**с. Дуди**

О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов социального культурного назначения и ЖКХ

Руководствуясь Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края администрация сельского поселения «Село Дуди»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (Приложение 1).
2. Утвердить Программу проведения проверок готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (Приложение 2).
3. Утвердить Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и для потребителей тепловой энергии (Приложение 3).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
6. Постановление администрации сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района № 29-па от 14.08.2023 г. «О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов социального культурного назначения и ЖКХ» считать утратившим силу.

Глава сельского поселения «Село Дуди» А.Д.Баранов

УТВЕРЖДЕН

постановлению администрации

сельского поселения

«Село Дуди»

от 15.08.2024 № 36-па

Состав комиссии по проведению проверки

готовности к отопительному периоду

Председатель комиссии:

1. А.Д.Баранов - глава сельского поселения «Село Дуди»

Члены комиссии:

1. Ольхова О.В.- директор ООО «Савэнерго»
2. Борисова Л.А. – председатель Совета депутатов

3.Шпитонкова Т.Н. – заведующая сельским клубом села Дуди

1. Представителя ДУ «Ростехнадзора» - по согласованию

.

4. Антонюк А.В. – начальник отдела коммунальной инфраструктуры и внешнего благоустройства администрации Ульчского района (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНА

постановлению администрации

сельского поселения

«Село Дуди»

от 15.08.2024 № 36-па

ПРОГРАММА

проведения проверок готовности к отопительному периоду 2024 -2025 годов, теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид объекта |  | срок проверки | исполнители |
| 1. | МБОУ СОШ с. Дуди | потребитель  тепловой энергии | 31.08.2024 | комиссия по оценке готовности |
| 2. | Сельский ДК | потребитель тепловой энергии | 31.08.2024 | комиссия по оценке готовности |
| 3. | ФАП с. Дуди | потребитель тепловой энергии | 31.08.2024 | комиссия по оценке готовности |
| 4. | ООО «Савэнерго» | теплоснабжающая организация | 31.08.2024 | комиссия по оценке готовности |
| 5. | Администрация поселения | потребитель  тепловой энергии | 31.08.2024 | комиссия по оценке готовности |
| 6. | Почта, отделение связи | потребитель тепловой энергии | 31.08.2024 | комиссия по  оценке готовности |
| 7. | Библиотека филиал № 4 | потребитель тепловой энергии | 31.08.2024 | комиссия по  оценке готовности |

В ходе проверки необходимо предоставить следующие документы:

1. Акт готовности, в котором содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду

-объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2. Паспорт готовности к отопительному периоду.

Утверждены постановлением администрации сельского поселения «Село Дуди»

от 15.08.2024 № 36-па

ТРЕБОВАНИЯ

по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации.

1. В целях готовности теплоснабжающих и тепловых организаций к отопительному периоду должны быть проверены:

1). Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2). Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;

3). Соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4). Наличие нормативов топлива на источниках тепловой энергии;

5). Функционирование эксплуатационной , диспетчерской и аварийной служб, а именно- укомплектованность указанных служб персоналом;

-обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно - технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6). Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей ;

7). Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8). Обеспечение качества теплоносителей;

9). Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

10).Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11). Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие факторов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса

без проведения соответствующих организационно- технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности и тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения;

-наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-,электро-,топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных, транспортных и других организаций, а также органов местного самоуправления;

-проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-выполнение планового графика ремонта ;

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12). Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13) Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля ( надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

14)Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии .

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3. К обстоятельствам , при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1,7,9,10 пункта 13 настоящих Правил.

4. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий ( чердаки, подвалы, лестничные клетки, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10)наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;

17) надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями, приведёнными в приложении 3 к настоящим Правилам.

5. К обстоятельствам , при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и 17 пункта 4 настоящих Правил.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_