СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДУДИ»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

01.09.2024 с.Дуди № 11

Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

- Решение Совета депутатов сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2017 № 28 «Об утверждении положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Дуди»»;

- Решение Совета депутатов сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 14.11.2019 № 17 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном листке органов местного самоуправления сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края «Вестник сельского поселения», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1- го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава сельского поселения А.Д. Баранов

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Л.А. Борисова

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

сельского поселения «Село Дуди»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

от 01.09.2024 г. № 11

**Положение о местных налогах**

**на территории сельского поселени**я **«Село Дуди»** **Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**1.Общие положения**

1. На территории сельского поселения «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края ( далее –сельское поселение) взимаются следующие местные налоги:

1) земельный налог;

2) налог на имущество физических лиц.

**2. Земельный налог**

2.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории сельского поселения земельный налог, определяются налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками – организациями.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый период, отчетный период, порядок исчисления земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу, сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения и другие элементы налогообложения установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452778) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6653167093867CC4519A71B430E7AD52723426BE9111739D1558D3B8B12A3ACC581B4D4FAA21655624E6H) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.3. Порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками – организациями.

Налог и авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в порядке, установленном статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики- физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**3. Налог на имущество физических лиц**

3.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки.

3.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 1. | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481297/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта;  хозяйственныестроения<https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/> или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 2. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 |
| 3. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 3.3, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и подпункта 3 настоящего Положения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_